

## Špecifikácia stavu dokončenosti nehnuteľnosti pri odovzdaní

### Použité stavebné materiály:

- obvodové múry brúsená tehla TD 300 PD
- nosné múry brúsená tehla TD 250 PD
- nenosné múry brúsená tehla TD 115 PD
- spoločná stena medzi domami, zdvojená 2 x 250 PD tehla + 5 cm EPS
- strešná krytina betónová Mediterran Danubia - antracit
- okná a vchodové dvere plastové, 6 komorové - 3sklo, obojstranne antracit
- kompletne rýny – vo farbe antracit
- bleskozvod
- strešná izolácia – minerálna vlna 35 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 15 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 10 cm

### Interiér domu:

- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, osadené biele vypínače a zásuvky
- vodovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom zn. Viessmann so vstavaným zásobníkom na TUV
- kompletne rozvody vody
- steny - omietka, vymaľované na bielo
- kompletne sadrokartóny
- predpríprava na alarm

### Exteriér domu:

- fasádna farba vrátane tehličiek
- predpríprava na vonkajšie žalúzie (podomietkové kastlíky)
- bočné ploty, zadný plot – zelené stĺpiky a pletivo
- predný plot na úrovni domu – zelené stĺpiky a pletivo,
- 3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby + chodník do domu,
- terasa zo zámkovej dlažby

### „Štandard“ za príplatok 15.000 €:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - interiérové dvere vrátane zárubne a kľučky   | 180.- EUR / kus         |
| - podlahy v dome - laminátové parkety  | 12.- EUR/m <sup>2</sup> |
| - podlahy kúpeľniach a vstupnej chodbe- keramická dlažba   | 12.- EUR/m <sup>2</sup> |
| - obvodové lišty   | 2.-EUR/bm               |
| - obklady v kúpeľniach   | 12.-EUR/m <sup>2</sup>  |
| - kúpeľňa na prízemí bude obsahovať komplet sanitu (sprchový kút, 1 x umývadlo, 1 x batériu, 1 x závesné WC) |                         |
| - kúpeľňa na poschodí bude obsahovať komplet sanitu (1 x vaňa, 1x závesné WC, umývadlo, batéria)             |                         |
| - vaňa   | 200.- EUR               |
| - vaňová batéria   | 60.- EUR                |
| - sprchový kút   | 250.- EUR               |
| ➤ alternatíva (hydroizolácia, žľab, dlažba a obklady)  | 250.- EUR               |
| - sprchová batéria   | 80.- EUR                |
| - umývadlo kúpeľňové ks  | 83.- EUR                |
| - batéria umývadlová ks  | 50.- EUR                |
| - WC závesné 2ks   | 60.- EUR / kus          |
| - dokončené interiérové schodisko  |                         |

***Materiál je potrebné si vybrať v predajniach : SIKO (Galvaniho 16B, Bratislava), Koratex (Tuhovská 16, Bratislava Vajnory) a Mirolli (Staviteľská 7, Bratislava Rača). V prípade použitia drahších materiálov je kupujúci povinný tento rozdiel doplatiť.***